el-10

ÄNDERUNG TEILBEBAUUNGSPLAN

DER GEMEINDE

7551 ELCHESHEIM-ILLINGEN

IM GEWANN

ALTRHEINTEILER u. FARRWIESENÄCKER

M. 1:500

PLANZEICHEN ERKLÄRUNG

PLANZEICHEN FÜR BAULEITPLÄNE GEMÄSS PLANZEICHENVERORDNUNG VOM 30. JULI 1981 (BGBL IS 833)

WA	ALLGEMEINES WOHNGEBIET
z B II	ZAHL DER VOLLGESCHOSSE (ZWINGEND)
z B III	ZAHL DER VOLLGESCHOSSE (HÖCHSTGRENZE)
z B 0,4	GRUNDFLÄCHENZAHL
z B 0,8	GESCHOSSFLÄCHENZAHL
O	OFFENE BAUWEISE
b	BESONDERE BAUWEISE
△	NUR EINZEL- u. DOPPELHÄUSER ZULÄSSIG
F	FLACHDACH
f	FLACHGENEIGTES SATTELDACH
SO	SOCKELHÖHE
TR	TRAUFHÖHE
	BAULINIE
	BAUGRENZE
	STRASSENBEGRENZUNGSLINIE
	GEHWEG
	FAHRBAHN
P	ÖFFENTLICHE PARKPLÄTZE
	ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG
	GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHS DES BEBAUUNGSPLANES
	BESTEHENDE GRUNDSTÜCKSGRENZEN
	AUFZUHEBENDE GRUNDSTÜCKSGRENZEN
	GEPLANTE GRUNDSTÜCKSGRENZEN
GA	GARAGEN
GGA	GEMEINSCHAFTS GARAGEN
△	UMFORMERSTATION
	GRÜNANLAGE MIT BÜSCH- u. BAUMGRUPPEN
	SCHEIDGRABEN
	GRUNDSCHULE
	HAUPTSCHULE
	POSTAMT
R	VERWALTUNGSGEBÄUDE RATHAUS
L	LADENGESCHAFT
B	BANKGEBÄUDE
A	APOTHEKE
	KINDERGARTEN u. JUGENDRÄUME
	KIRCHE MIT PFARR- u. SCHWESTERNHAUS
F	FEUERWEHR
	SICHTFELD ANPFL. UND EINFR. MAX. 0,70 M HOCH
	FIRSTRICHTUNG DER NEBENGEBÄUDE
<	ABSTAND DER NEBENGEBÄUDE ZUR STRASSE NICHT WENIGER ALS

FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSSCHABLONE

BAUGEBIET	ZAHL DER VOLLGESCHOSSE
GRUNDFLÄCHENZAHL	DACHNEIGUNG
GESCHOSSFLÄCHENZAHL	TRAUFHÖHE (OK KD - UK SP)
BAUWEISE	SOCKELHÖHE (OK BS - OK KD)

HÖCHSTZAHL DER WOHNUNGEN

1 PLANBEARBEITER DURMERSHEIM, DEN 14. SEPT. 1982 UNTERSCHRIFT	2 AUFSTELLUNG DES BEBAUUNGSPLANS NACH § 2 ABS 1 BBAUG DURCH BESCHLUSS DES GEMEINDERATS VOM - 9. Mai 1983 ELCH-ILLG DEN 19. Mai 1983 BÜRGERMEISTER
3 ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG NACH § 2 ABS 6 BBAUG ÖFFENTLICHE BEKANNTMACHUNG AM 13.5.83 DURCH Gem. Anzeiger ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG VOM 24.5.83 BIS 25.6.83 ELCH-ILLG DEN 19. Mai 1983 BÜRGERMEISTER	4 BESCHLUSS ALS SATZUNG NACH § 10 BBAUG IVM § 4 GO AM 27. Juni 1983 ELCH-ILLG DEN - 8. Juli 1983 BÜRGERMEISTER
5 GENEHMIGUNG DES LANDRATSA. ~~REGIERUNGSPRÄSIDIUMS~~ NACH § 11 BBAUG IVM § 2 ZIFFER 1 DER ZUVO DER LANDESREGIERUNG Rastatt DEN 28.7.83 Landratsamt - 4,11 UNTERSCHRIFT	6 INKRAFTTRETEN D. BEBAUUNGSPLANS NACH § 12 BBAUG ÖFFENTLICHE BEKANNTMACHUNG AM ____ DURCH ____ ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG VOM ____ BIS ____ ELCH-ILLG DEN ____ BÜRGERMEISTER